

# HOCS NEWS

HOCS(ホックス)とは Hope(希望) Organization(組織力) Creation(創造) Solidarity(連帯)の頭文字からなる造語です。

## (協)広島総合卸センター

組合員数/223社 準組合員数/72社

2015年2月15日

No.420

### INDEX

- 第3回卸団地組合活性化事業委員会開催
- (協)仙台卸商センター一行がご来訪
- 広島商工センター地域経済サミット ー平成27年新年互礼会ー
- A・G・Tフォトコンテスト番外編 ~企画情報・広報委員会selection~
- 広島高速3号線 開通1周年記念割引を実施・開通6か月後の利用状況を公表
- メンタルヘルスセミナー・献血を実施
- 中学生2名が卸センターで職場体験

【広島高速3号線~太田川大橋】

広島高速3号線において、開通1周年記念割引実施が決定(詳細は5-6ページ)



# 第3回 卸団地組合活性化 事業委員会開催

さる1月29日(木)、全国中小企業団体中央会の助成事業として取組んでいる「卸団地組合機能向上支援事業」の内、活性化事業について第3回委員会(委員長:伊藤 學人)を開催しました。

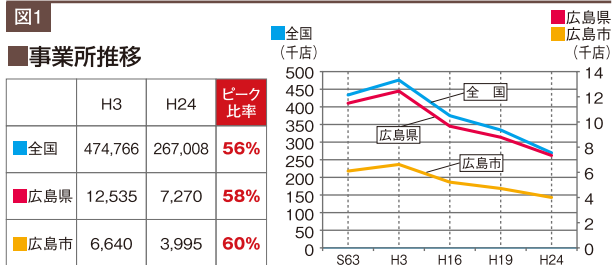
会議では、「卸センターの環境変化の状況」の分析結果と、昨年10月に実施した組合員・準組合員宛アンケート結果についての報告、活性化に向けての基本方針作成に対する意見交換を行ないました。

委員会では当組合の活性化に向けた検討を引き続き行なって参ります。アンケートにご回答いただいた企業の皆様、ご協力ありがとうございました。

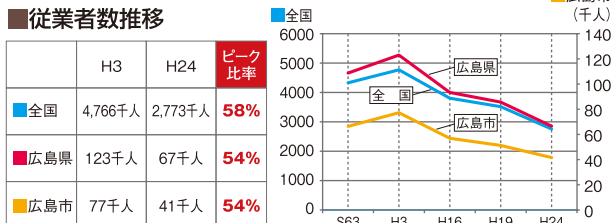
## 1.分析

### 卸の環境変化の状況について

- ◆ 卸売業の事業所数・従業者数・販売額の推移については、以下のとおりで、平成3年をピークに各々40%以上落ち込んでいる。また、全国卸売業の地域別の販売額や卸の販売先小売店の形態別販売額からして、関東の大手卸の台頭や地元専門店の減少等、地方問屋の経営環境は悪化している。(図1-2)

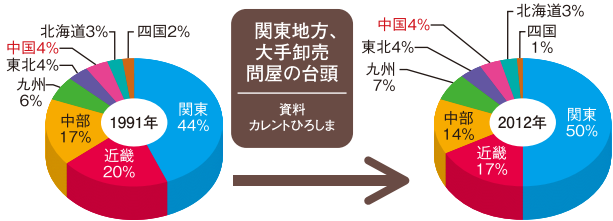


S〇〇…昭和〇〇年、H〇〇…平成〇〇年

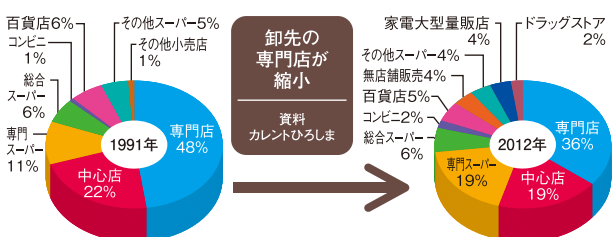


S〇〇…昭和〇〇年、H〇〇…平成〇〇年

### 卸売業の販売額の地域別シェアの推移

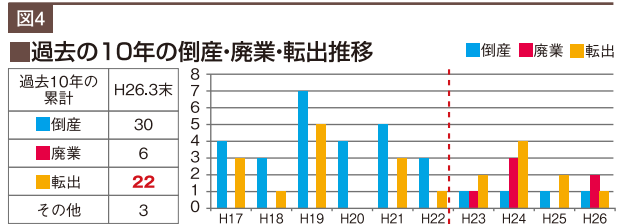
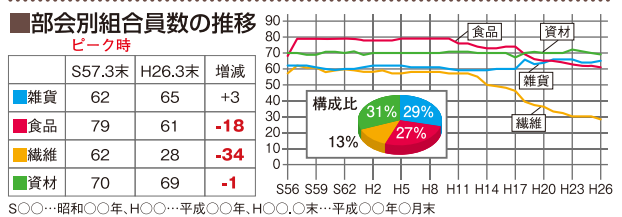
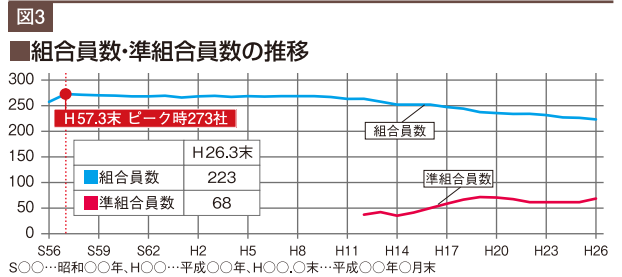


### 卸売販売先の小売業の販売額のシェア推移

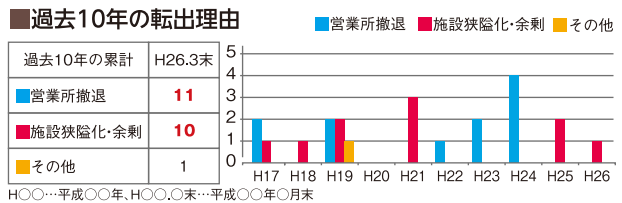


### 当組合の組合員数推移について

- ◆ 昭和57年3月末273社をピークに減少傾向、平成26年3月末現在223社とピーク時マイナス50社、業種別には繊維・食品の減少が大きい。(図3)
- ◆ 過去10年の倒産・廃業・転出合計は、倒産36社、廃業6社、転出22社、転出の理由には営業所撤退他、施設の余剰や不足が原因であるケースが10件ある。(図4)



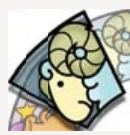
過去10年の脱退組合員61社 H23年以降倒産件数は減少



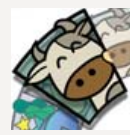
過去10年の組合員の転出理由のうち半分は、狭隘・余剰

### 組合員施設の耐用年数到来状況

- ◆ 3年後までに耐用年数※を迎える建物…65棟
- ◆ 5年後までに耐用年数を迎える建物…165棟  
※都市再開発法上の耐用年数を採用
- ◆ 旧耐震基準※の建物…191棟  
※昭和56年6月1日以前に建築確認申請のなされた建物



牡羊座生まれ 3月21日～4月19日  
周囲に気をつかわないで大丈夫。  
自分が思うまま行動しましょう。



牡牛座生まれ 4月20日～5月20日  
チャンス到来! 準備万端にすれば  
この機会を活かせるはず。

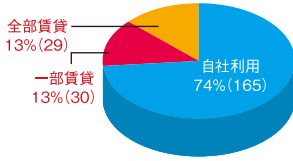
## 2. 卸団地組合活性化に関するアンケート結果

◆実施時期 平成26年10月 ◆対象 組合員：224社 準組合員：71社 ※平成26年10月時点

◆回収率 63.1% (186/295社) (内訳) 組合：66.1% (148/224社) 準組合員：53.5% (38/71社)

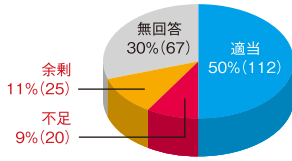
### ～建替えに係る分析～

#### ■組合員施設の利用状況



約1/4 (59件)が賃貸利用

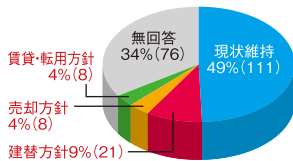
#### ■施設面積の適正度



約1/5 (45件)に余剰・不足がある

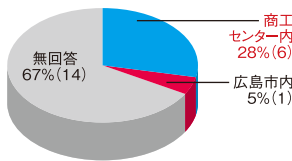
※一部組合所有データにより未回収分のアンケートを補充

#### ■今後の施設の方針



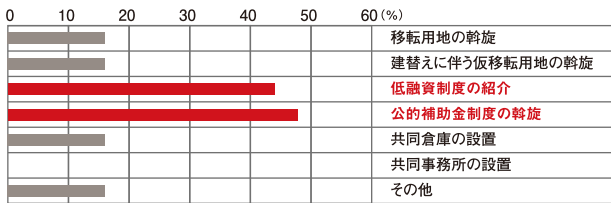
約20% (37件)の企業が今後、建替・売却・賃貸等の方針あり

#### ■建替える場合の建替え場所



建替方針の21社のうち6社は商工センター内での建替えの予定 (無回答14件)

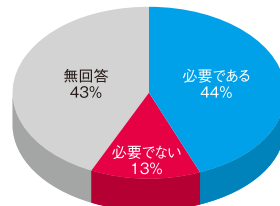
#### ■組合に支援してほしいこと



低融資制度の紹介、公的補助金の斡旋が多い事業採算性の課題と関連

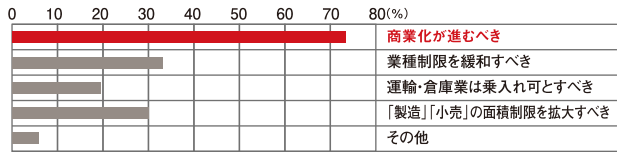
### ～流市法に係る分析～

#### ■流市法規制緩和の必要性 (組合員・準組合員全体)



流市法規制緩和が「必要である」の回答が「必要でない」の回答の約3倍

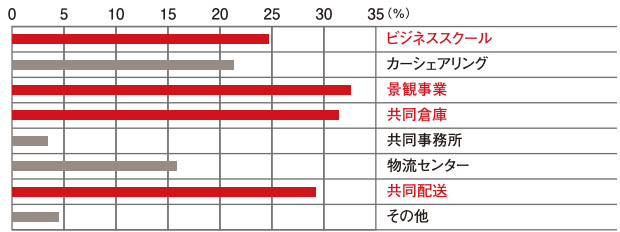
#### ■流市法規制緩和が必要な理由 (組合員・準組合員全体)



「商業化が進むべき」との意見が多い

### ～今後の事業に係る分析～

#### ■共同事業ニーズ



「景観事業」「共同倉庫」「共同配送」「ビジネススクール」が25%以上

## 3. 現在の卸センターの取組状況

当組合では、卸団地組合機能向上支援事業の取組みと並行して、26年度事業として以下の施策を実施している。

### 1. 組合員建替え代替拠点の確保

脱退組合員の跡地を購入、建替え代替拠点用にリニューアル整備予定  
土地面積600坪 建物面積延464坪～総投資230百万円

### 2. 「商工センター地区活性化検討会」への参画

広島市が行なう同検討会に広島商工センター地域経済サミットの一人として参加  
物流施設老朽化対策・中小企業会館・展示場機能の充実・土地利用区分の見直し・地域内環境整備等取組み

### 3. ビジネススクールの開講準備

27年7月開講予定、4コース定員120名を8ヶ月以内で養成  
若手経営者・中堅社員・若手社員・職種別(営業)社員養成コース

### 4. その他

防犯カメラ設置  
平面駐車場防犯灯増設・LED化等



(協)仙台卸商センター  
理事長 氏家 裕一様

## (協)仙台卸商センター一行がご来訪

さる1月22日(木)、(協)仙台卸商センターから、氏家 裕一理事長他、役員・事務局8名が、当組合へ視察にいらっしゃいました。

(協)仙台卸商センターは昭和40年に設立、約260社が加入する全国でも有数の卸団地で、その事業活動は常に先端的な取組みを行っています。この度設立から50年を迎え、節目として、更なる50年先の発展を見据え、今後の事業展開の参考とする為、当組合を訪問されました。

当組合も今年度団地活性化へ力を入れて、他団地の研究をしていることもあり、双方にとって大変有意義な交流となりました。



双子座生まれ 5月21日～6月21日  
移動中に情報収集をしましょう。  
思わぬところに役立つ情報が!



蟹 座生まれ 6月22日～7月22日  
自分では気付けない可能性も、  
大勢の人と話すで見つかりそう。

# 広島商工センター地域経済サミット — 平成27年新年互礼会 —



広島市長  
松井 一實 様



広島県議会議長  
林 正夫 様



広島商工センター  
地域経済サミット  
会長 伊藤 學人



広島商工センター  
地域経済サミット  
副会長 中村 成朗



広島商工センター  
地域経済サミット  
副会長 羽井 紀三郎

平成27年1月5日(月)広島サンプラザにおいて、広島商工センター地域経済サミット(以下、経済サミット)の新年互礼会が開催されました。

ご来賓には、松井 一實広島市長、林 正夫広島県議会議長をお招きし、経済サミットの役員・各団体の事務局他36名が参加しました。

松井市長のご挨拶では、「サミット関係者の皆様には、流通拠点を支え、活性化させていくという検討会に、去年5月から参加していただく中で、どうい展開をするかというのが今年の大きな課題となっていると思っています。今年はひつじ年ということで、ひつじという字は未来の未という字を当てます。将来性ありということで、今年はきっといいことがあるのではないかと期待しています。

人口減少社会のなかで、従来型の資本主義の発想では突破口が開けないのではないかと思います。これを打ち破るためには新しい発想で、より早くをよりゆっくり、より遠くをより近場で、合理性をいろんな意味で寛容精神を培って物事を転換していくということではないでしょうか。

広島市としては、ハード面として循環型の人・物・金・情報が、この広島を中心としたエリアの中でまず回るようにするという仕掛けをどうしていくか、そしてソフト面を作り上げる中で、皆様には大きな目で見ていただいて商工センターの5年10年30年先の目標を決めて、何をやるか考えていただきたいと思います。私どもはそのために労を惜しまずやれることをやらせていただくと思っていますので、よろしく申し上げます」と、商工センター地域の発展に向けて、非常に前向きなお言葉をいただきました。



会場風景

## (協)広島総合卸センター 第10回理事会

日時 平成27年1月27日(火) 14:00~  
場所 組合会館 会議室

### 報告事項

- 1) 組合員の届出事項について[下記のとおり]
- 2) 平成26年度「上海事務所in広島」の開催について
- 3) 給油価格の改定について  
[1月1日改定:ハイオク149円/ℓ、レギュラー138円/ℓ、軽油117円/ℓ、灯油89円/ℓ]  
[1月16日改定:ハイオク142円/ℓ、レギュラー131円/ℓ、軽油114円/ℓ、灯油86円/ℓ]  
※第二給油所のガソリンは2円安、灯油は1円安  
※第一給油所の個人向け現金カードは上記価格の各2円高

### 組合員の届出事項について

変更前		代表者
会社名		
坂口物産(株)		坂口 雄彦

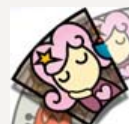
### 協議事項

- 第1号議案 組合員所有物件の購入及び組合員の脱退について  
[承認:サンウェブ工業(株)の物件を組合が購入]
- 第2号議案 卸センター・もみのき保育園の新制度への移行について[承認]
- 第3号議案 共同駐車場の整備について[承認]

変更後		代表者
会社名		
		坂口 雅治



獅子座生まれ 7月23日~8月22日  
大きな飛躍の可能性があります。  
積極的にアピールしましょう!



乙女座生まれ 8月23日~9月22日  
新たなきっかけが欲しければ、  
じっくり一つのことを探求して。

# A・G・Tフォトコンテスト番外編

第10回A・G・T祭記念企画「A・G・Tフォトコンテスト」へは、約180点もの多数のご応募ありがとうございました。入選作品は先月号でご紹介したとおりですが、応募作品には惜しくも入選されなかったものの、魅力的な作品がたくさんありました。

ここでは番外編として、本紙を作成している企画情報・広報委員会の委員が選んだ作品をご紹介します。

## 企画情報・ 広報委員会 selection



「帰り道」



「向こう側の季節」



「黎明の像」



「黄昏」



「らんらんラン」



「夜道」



「静寂」



「無題」



「春が一番」



「嵐の後に」



「集団下校、家路を急ぐ」

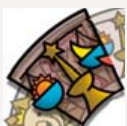


「西部埋立第五公園」

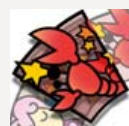
### 今月の占い師

小泉マーリ (コイズミ マーリ)

デジタルコンテンツ黎明期より占い師として活動を開始。これまで鑑定した人数はのべ1万人以上。  
占術:西洋占星術・タロット・数秘術ほか 活動歴:インターネット「マーリの恋愛占い」(Softbank/au)  
「運命占星術」(Nifty) 「マーリの恋愛占星術」(DION/ODN) 「西洋占星術」(DION/ODN) ほか多数



天秤座生まれ 9月23日～10月23日  
たくさんの人に会って！  
新しい友人が運を切り拓いてくれそう。



蠍 座生まれ 10月24日～11月22日  
効率を良くしたければ、  
自分が動きやすい環境づくりから。

# 広島高速3号線 開通1周年記念割引を実施・ 開通6か月後の利用状況を公表

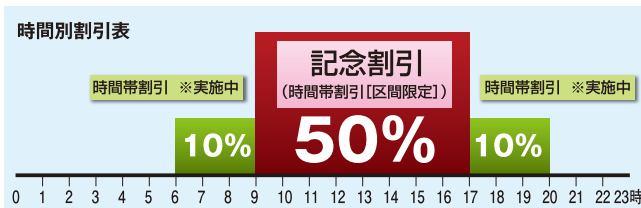
広島高速道路公社から1月16日(金)、昨年3月23日に開通した広島高速3号線(以下、「3号線」)Ⅲ期区間(吉島～観音間)の開通1周年を記念した記念割引を、3月14日(土)から約2か月間実施するとの発表がありました。

本割引で3号線の利便性の良さを実感してもらい、新規需要の掘り起こし、利用の定着に繋げていきたいということです。

また、同社からは12月に開通後2回目となる6か月後の利用状況に関する発表も行なわれましたので、合わせてご紹介いたします。

## 記念割引内容

- ◆実施期間 3月14日(土)～5月10日(日)(全日)
- ◆対象車両 **都市高速観音料金所を利用する**  
ETC無線通行車(全車種)
- ◆対象時間 午前9時から午後5時まで(8時間)



## ◆割引内容 最大50%割引

料金早見表

	③ 都市高速観音 ⇄ ③ 出 島	③ 都市高速観音 ⇄ ① 都市高速広島東、福田、馬木、温品 ② 矢賀、大州、仁保、仁保JCT(広島呉道路・海田大橋)
軽自動車等	通常料金 310円 ⇒ <b>160円</b> (150円割引)	通常料金 570円 ⇒ <b>290円</b> (280円割引)
普通車	通常料金 410円 ⇒ <b>210円</b> (200円割引)	通常料金 720円 ⇒ <b>360円</b> (360円割引)
大型車	通常料金 670円 ⇒ <b>340円</b> (330円割引)	通常料金 1,180円 ⇒ <b>590円</b> (590円割引)
特大車	通常料金 1,130円 ⇒ <b>570円</b> (560円割引)	通常料金 2,010円 ⇒ <b>1,010円</b> (1,000円割引)

## 開通6か月後の利用状況

### ① 広島南道路等の利用状況

- ◆開通区間の利用交通量  
(開通1か月後調査→開通6か月後調査)
- ・3号線(吉島～観音):約6,200台/日→約7,600台/日
- ・太田川大橋(自動車専用部):約23,400台/日→約27,300台/日

### ② 整備効果

- ◆霞庚午線で発生していた渋滞が解消。
- ◆日の出町交差点(安芸郡海田町)～廿日市IC(廿日市市)間が約16分短縮(約58分→約42分)。
- ◆霞庚午線を運行する路線バスの定時性が向上。運行ダイヤを見直すことにより、ピーク時間の運行時間が最大15分短縮。

### ③ 自転車の利用状況

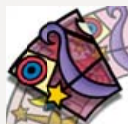
- 霞庚午線の自転車交通の一部が、広島南道路利用へ転換。
- ◆利用交通量
- ・太田川大橋:約1,490台/12h
- ・庚午橋(霞庚午線):  
開通前 約4,490台/12h→開通後 約2,990台/12h

### ④ その他(比較はすべて「開通前-開通6か月後」でのもの)

- ◆霞庚午線の渋滞解消の一方で、広島南道路の広島ヘリポート北交差点では新たに700m～900mの渋滞が発生し、課題が生じる。
- ◆商工センター周辺での影響として、草津鈴が峰線が1～2割の増加、臨港道路(商工センター二丁目交差点周辺)が2～3割の増加。
- ◆商工センター以西での影響として、廿日市では西広島バイパスが交通量増加、宮島街道・臨港道路(木材港周辺)が減少、五日市では、西広島バイパス・臨港道路(新八幡川橋周辺)が増加、宮島街道が減少傾向。

## 組合共同駐車場の ご利用・お問い合わせは…

共同駐車場業務委託先  
 (株)オオケン (広島市中小企業会館指定管理者)  
 商工センター 1 丁目 14-1  
 (中小企業会館正面玄関入って右手の事務所)  
 TEL:(082)277-5430《駐車場専用ダイヤル》



射手座生まれ 11月23日～12月21日  
 お誘いには積極的に参加を。  
 初めての場所や出会いに幸運が!



山羊座生まれ 12月22日～1月19日  
 心の支えが必要な時。いつもの  
 仲間、安心できる場所を大切に。

■広島高速概略図



【参考】広島高速道路公社HP ■ <http://www.h-exp.or.jp/ir/pdfword/20150116press-kinenwaribiki.pdf> ■ <http://www.h-exp.or.jp/ir/pdfword/141226press.pdf>

今月のランキング

食堂 鯉城の売れ筋ランキング (商工センター四丁目4-9)

※掲載写真はイメージです。※表記価格は全て税込です。

<p>第1位</p> <p>ラーメン 500円</p>	<p>第2位</p> <p>カツ丼 500円</p>	<p>第3位</p> <p>天ぷらうどん 400円</p>
<p>第4位</p> <p>小鉢類 各100円~</p>	<p>第5位</p> <p>刺身(日替) 350円</p>	

アルパークブックガーデン廣文館 1月期 書籍売上ベスト10

順位	タイトル	著者	出版社	本体価格
第1位	白鶴ノ紅	佐伯 泰英	双葉社	648円
第2位	ピブリア古書堂の事件手帖6	三上 延	KADOKAWA	570円
第3位	フランス人は10着しか服を持たない パリで学んだ「暮らしの質」を高める秘訣	ジェニファー・スコット	大和書房	1,400円
第4位	流星ワゴン	重松 清	講談社	730円
第5位	ナミヤ雑貨店の奇蹟	東野 圭吾	KADOKAWA	680円
第6位	決めて断つ	黒田 博樹	ベストセラーズ	1,400円
第7位	新・戦争論 僕らのインテリジェンスの磨き方	池上 彰/佐藤 優	文藝春秋	830円
第8位	置かれた場所で咲きなさい	渡辺 和子	幻冬舎	952円
第9位	聞くだけで自律神経が整うCDブック	小林 弘幸	アスコム	1,200円
第10位	かいけつゾロリのクイズ王	原 ゆたか	ポプラ社	900円



~ひとりひとりの可能性を上げたい~  
卸センター・もみのき保育園

(082) 961-5770



4月入園につきましては、  
直接園にお問い合わせください

備えあれば  
憂いなし!

総合火災共済は

大切な事業所やご自宅の火災はもちろん、落雷や風災等の  
自然災害  
からもお守りします!



共済だから安心  
広島県共済

広島県中小企業共済協同組合  
〒730-0048 広島市中区竹屋町4-17  
<http://www.kyosai.or.jp>

広島県共済組合員相談室

0120-708030



水瓶座生まれ 1月20日~2月18日  
気になることは全てチェック。  
情報は常に最新にしておこう!



魚 座生まれ 2月19日~3月20日  
初めてのことに挑戦しましょう。  
新たな才能が開花するかも。

## メンタルヘルスセミナー・献血を実施



メンタルヘルスセミナー

福利厚生・環境整備委員会(委員長:木村正綱)では、さる1月23日(金)メンタルヘルスセミナーを、1月27日(火)献血活動を主催しました。

メンタルヘルスセミナーは今回から講師を変え、(財)みなみメンタルサポートの齊野平彰氏と同法人の野口拓哉氏をお招きし、「職場におけるメンタルヘルス対策」というテーマで講義いただき、28名の方が参加され、ストレスやそのセルフケア、部下への対応について学びました。

献血は昨年までと時間を変え、一日通しでの開催となりましたが、85名の方にご協力をいただきました。皆様お忙しい中、お時間割いていただき、ありがとうございました。



献血

## 中学生2名が卸センターで職場体験



エディオンで商品の陳列を行なう生徒たち

例年組合では、商工センター周辺の中学校が行なう職場体験学習を受け入れています。今年も1月20日(火)～22日(木)の3日間、古田中学校の2年生女子生徒2名が卸センター事務局で職場体験を行ないました。

生徒たちは、組合事務局にて受付業務の事務整理等を行なったほか、エディオンアルパーク南店並びにポプラ卸センター店において、店内清掃や伝票整理をするなど、日常業務を体験しました。

この職場体験学習は、生徒たちが生きる力を身につけ、社会人として自立していくために求められているキャリア教育の一環として実施されているものです。

## 組合カレンダー

2月	組合行事	その他行事
15日		
16日	正副理事長会	
17日	組合BCP町内会災害対策責任者会議	西経会企業見学会(丸徳海苔)
18日	組合同好会《和服着付》 組合同好会《運動》	西部団地女性Moretopの会定例会
19日	組合同好会《茶道》	雨水
20日	雑貨部会視察研修(徳島)	
21日		
22日		
23日	理事会、組合同好会《謡曲》 資材部会第4ブロック会	
24日	上海事務所IN広島(26日まで)	
25日	中国事情近況説明会	
26日		
27日		
28日		

3月	組合行事	その他行事
1日		
2日		
3日	企画情報・広報委員会	
4日	組合同好会《運動》	
5日	組合同好会《囲碁》	
6日		啓蟄
7日		
8日		
9日	組合同好会《フラワーアレンジメント》	
10日	組合同好会《将棋》	
11日	組合同好会《和服着付》	西部団地女性Moretopの会定例会
12日		
13日	平成26年度優良従業員表彰式・祝賀会(サンプラザ)	
14日		ホワイトデー

2月19日 雨水(うすい)太陽黄経330度  
空から降るのが雪から雨に。春一番が吹き、九州南部では鶯の鳴き声が。  
3月6日 啓蟄(けいちつ)太陽黄経345度  
冬眠していた虫が穴から出てくる頃。柳が若芽を芽吹き、露の臺の花が咲く。

ご意見・ご要望・お問い合わせはこちらへ!

info@hocs.or.jp

## 2月号 編集後記

弊社は建築塗料の総合メーカーとして開発・製造・販売を行っていますが、近年は特に戸建住宅のご施主様から直接塗料の説明や施工方法のお問い合わせが多くなっています。

中でも、この仕上げは何回塗るのか?外壁塗り面積に対して塗料が何缶必要なのかなどが多く有ります。それは塗装請負業者に対する不安のあらわれと言えます。

契約する際は建物の劣化状況調査報告書を作成してもらい数社の見積書を取得、その内容説明を十分に受ける事が重要です。塗料は塗回数や塗付ける量、または塗装する気象条件により耐久性が大きく左右されますのでご注意ください。

ススカファイン(株)広島支店 曲井 功

個人向け新型定期預金

マイハーベスト

- 資金計画に合わせて選べる期間
- 通常の預金よりも有利な金利設定<sup>※</sup>
- ※弊金庫の商品と比較した場合
- 元本保証・預金保険対象で安全・確実

商工中金 広島西部支店

広島市中小企業会館内  
〒733-0833  
広島市西区商工センター1-14-1  
TEL (082) 277-5421  
<http://www.shokochukin.co.jp/>

人を思う。未来を思う。  
商工中金

(協)広島総合卸センターのホームページも情報盛り沢山です!



<http://www.hocs.or.jp>